



GEO SOFT
soluzioni per il tuo mondo

Offerta n. BONIFERI 1
Comune Montopoli in Val d'Arno
Provincia Pisa
Committente Sig. Boniferi Massimiliano
Oggetto Ristrutturazione edilizia di fabbricato per civile abitazione

Progettista Ing. Elisa Benvenuti

Stima Lavori

11/11/2013

Il Tecnico

Codice	Descrizione	Fattori				Quantità	Totale
		Parti Ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso		
						Riporto	
N. 1 01	<p>Installazione di cantiere completa in funzione delle specifiche esigenze dell'impresa, commisurata all'entità delle opere da realizzare, compreso ogni onere per allacci provvisori ad energia elettrica ed acqua, impianti di terra, segnaletica, baraccature ed impianti di sollevamento, Piani Operativi di Sicurezza, certificazioni, collaudi, prove di laboratorio sui materiali per c.a. e quant'altro necessario secondo i dettati delle normative vigenti in materia. Allacci di acqua ed energia elettrica al fabbricato.</p> <p>Euro al Corpo: 360,00</p>	1.00				1.000	
	SOMMANO					1.000	360,00
N. 2 02	<p>Installazione di ponteggio regolamentare per facciata, composto da elementi modulari in metallo e/o tubi giunti, per la protezione di tutto il perimetro dell'edificio, completo di tavole di camminamento, protezioni laterali, scale di servizio, segnaletica, collegamento alla linea di terra, progetto ove necessario e quant'altro.</p> <p>Compreso nel prezzo di applicazione l'onere per il noleggio per tutta la durata dei lavori, lo smontaggio finale e l'eventuale realizzazione delle torri di tiro, suolo pubblico, PIMUS, eventuale calcolo strutturale e quanto altro necessario.</p> <p>Euro al mq: 15,00</p> <p>Fronte [LU= 10.80+1]</p> <p>Lato</p> <p>Retro</p> <p>Totale parziale</p>		11.80		7.00	82.600	
			5.00		7.00	35.000	
			7.00		4.00	28.000	
						146.600	
	SOMMANO					145.600	2 184,00
N. 3 19	<p>Assistenza alla posa degli infissi ed alla realizzazione degli impianti tutti, limitatamente all'interno del fabbricato, compreso ogni onere e materiale occorrente per la formazione di cassette, fori, posa in opera di scatole, corrugati, falsitelai in legno o ferro, e quant'altro necessario.</p> <p>Euro al Corpo: 1 200,00</p>	1.00				1.000	
	SOMMANO					1.000	1 200,00
N. 4 03a	<p>Demolizione corpo di fabbrica in muratura ospitante l'attuale centrale termica compreso canna fumaria e ogni onere per il carico e trasporto a discarica del materiale di risulta.</p> <p>Euro al Corpo: 350,00</p>	1.00				1.000	
	SOMMANO					1.000	350,00
N. 5 03b	<p>Smontaggio elementi in alluminio e vetro costituenti le due verande a piano terreno e a piano primo incluso ogni onere per carico, trasporto a discarica e smaltimento del materiale di risulta.</p> <p>Euro al Corpo: 500,00</p>						

Codice	Descrizione	Fattori				Quantità	Totale
		Parti Ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso		
N. 6 03c	SOMMANO	1.00	5.40	4.00	0.50	1.000	500,00
	Scavo a larga sezione per realizzazione piano di fondazione nuovo corpo di fabbrica, incluso demolizione marciapiedi e massetti, pozzetti in cls e spostamento impiantistica esistente. Compreso ogni onere per carico, trasporto a discarica e smaltimento del materiale di risulta. Euro al mc: 100,00 [LU= 4.40+1] [LA= 3+1]					10.800	
N. 7 03d	SOMMANO	9.00	0.90		1.00	10.800	1 080,00
	Demolizione muratura in mattoni spessore 2 teste per formazione aperture, compreso ogni onere per formazione piani e ponteggi di lavoro, carico, trasporto a discarica e smaltimento del materiale di risulta. Euro al mq: 0,31 Apertura porta veranda					0.900	
N. 8 03f	SOMMANO	9.00				0.900	0,28
	Smontaggio del manto e dei massetti di copertura di porzione del tetto della cucina allo scopo di realizzare prolungamento del nuovo terrazzo piano. Compreso ogni onere per carico, trasporto a discarica e smaltimento del materiale di risulta. Euro al mq: 50,00					9.000	
N. 9 04a	SOMMANO	9.00	5.40	4.00		9.000	450,00
	Conglomerato cementizio dato in opera con consistenza plastica e resistenza R'ck 150 per opere di sottofondazione, compreso ogni onere per la formazione dei piani, del getto tirato a regola anche con l'ausilio di idonee pompe di sollevamento e quant'altro necessario per dare il titolo compiuto. - considerato uno spessore medio di cm. 10. Euro al mq: 25,00 [LU= 4.40+1] [LA= 3+1]					21.600	
N. 10 04e	SOMMANO	9.00	4.55	2.10		21.600	540,00
	Acquisto e posa in opera di solaio in travetti tipo bausta 14+4, dato in opera per luci fino a ml. 6,00 ed atto a sopportare un carico complessivo di Kg. 600 oltre il peso proprio, compreso ogni onere per la formazione di puntellature, rompitratti, del getto di completamento e della soletta di ripartizione armata con rete elettrosaldata, il tutto secondo quanto previsto nei relativi calcoli statici, e le indicazioni impartite dal D.L. in fase esecutiva. Euro al mq: 75,00 nuovo pavimento [LA= 3.10-1]					9.555	
	SOMMANO					9.555	716,63

Codice	Descrizione	Fattori				Quantità	Totale
		Parti Ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso		
N. 11 04b	<p>Conglomerato cementizio dato in opera con consistenza plastica e resistenza R'ck 300 per la formazione di strutture di fondazione quali platee o solette, compreso ogni onere per la formazione delle armature metalliche con acciaio Feb44k secondo i particolari e le quantità risultanti dai relativi calcoli statici, la formazione delle casserature necessarie, del getto e quant'altro necessario.</p> <p>Euro al mc: 420,00 [LU= 4.40+1] [LA= 3+1]</p>		5.40	4.00	0.25	5.400	
	SOMMANO					5.400	2 268,00
N. 12 04d	<p>Conglomerato cementizio dato in opera con consistenza plastica e resistenza R'ck 300 per la formazione di strutture in elevazione poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per la formazione delle armature metalliche con acciaio Feb44k secondo i particolari e le quantità risultanti dai relativi calcoli statici, la formazione delle casserature necessarie, del getto e quant'altro necessario. - PER TRAVI DI QUALSIASI FORMA E DIMENSIONE..</p> <p>Euro al mc: 400,00 Bordi [LU= 4.55+2.10]</p>	2.00	6.65	0.25	0.35	1.164	
	SOMMANO					1.164	465,60
N. 13 04c	<p>Conglomerato cementizio dato in opera con consistenza plastica e resistenza R'ck 300 per la formazione di pilastri, compreso ogni onere per la formazione delle armature metalliche con acciaio Feb44k secondo i particolari e le quantità risultanti dai relativi calcoli statici.</p> <p>Euro al mc: 800,00 [HP= 3+0.4]</p>	4.00	0.25	0.50	3.40	1.700	
	SOMMANO					1.700	1 360,00
N. 14 05c	<p>Muratura di tamponamento in blocchi laterizi tipo POROTON spess. cm. 20 legati con malta di calce bastarda, da realizzare a qualsiasi altezza per la formazione di pareti, setti, spallette, rimpelli ecc. , compreso ogni onere necessario. Nel caso di pareti collegate a pilastri in c.a. di spessore inferiore a quello della muratura si intende compresa nel prezzo l'applicazione a detti manufatti in c.a. di elementi laterizi forati al fine di ottenere la continuità superficiale della parete.</p> <p>Euro al mq: _____ pareti esterne [LU= 5.50+2.10] [HP= 2.70+0.15]</p>		7.60		2.85	21.660	
	SOMMANO					21.660	_____
N. 15 05d	<p>Costruzione e messa in opera di rialzo in legno di forma triangolare per creazione piano orizzontale sopra copertura cucina.</p> <p>Euro al corpo: _____</p>	1.00				1.000	
	SOMMANO					1.000	_____

Codice	Descrizione	Fattori				Quantità	Totale
		Parti Ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso		
N. 16 05e	Fornitura e posa in opera di doppio pannello OSB spessore mm 25 per realizzazione piano di calpestio soprastante il locale cucina, compreso ogni onere per applicazione su strutture di livellamento e quanto altro necessario Euro al mq: _____ Copertura cucina	9.00				9.000	
	SOMMANO					9.000	
N. 17 06a	Formazione di getto di chiusura impianti in conglomerato cementizio alleggerito con perle di polistirolo espanso tipo Politerm, dello spessore minimo di cm. 10, compreso ogni onere per la formazione dei piani, la stesura all'interno dell'edificio e quant'altro necessario. Euro al mq: 25,00		4.40	3.00		13.200	
	SOMMANO					13.200	330,00
N. 18 06b	Formazione di solo massetto in cls spessore compreso tra cm. 5 e cm. 7, tirato a regolo e rifinito a pialletto, perfettamente orizzontale ed alla quota prestabilita onde potervi posare a colla pavimenti in piastrelle o legno, compreso ogni onere per la formazione dell'armatura con rete elettrosaldata zincata diam 2 maglia 5x10 o 7,5x15, l'innalzamento al piano dei materiali, la formazione dei piani esatti e quant'altro necessario per dare il titolo compiuto a perfetta regola d'arte. - Con resistenza non inferiore a Kg. 200/cmq. e trattamento antispolvero. Euro al mq: 32,00 Incluso marciapiede [LU= 4.40+1] [LA= 3+1] Piano primo Sopra cucina	9.00	5.40	4.00		21.600	
			4.40	2.00		8.800	
						9.000	
	SOMMANO					39.400	1 260,80
N. 19 07a	Formazione di intonaco INTERNO del tipo civile eseguito con malta premiscelata a base di calce, comprendente arricciatura stabilizzatura e velo costituito da calce aerea, il tutto compreso ogni onere per la formazione di ponteggi di servizio e di lavoro, il sollevamento del materiale con ogni mezzo anche manuale, applicazione di angolari in ferro per spicoli, fornitura ed applicazione di rete strutturale in fibra sintetica o metallica per collegamento tra le parti in c.a. e quelle in laterizio, e quanto altro necessario. E' inteso compreso nel prezzo di applicazione ogni onere per la muratura ed il riempimento di scatole e tracce relative ad impianti di qualsiasi tipo. Euro al mq: 22,00 Interno veranda vuoto per pieno [LU= 2*(4.4+3)] Lavanderia [LU= 2*(2.05+1.10)]		14.80		2.70	39.960	
			6.30		2.70	17.010	
	SOMMANO					56.970	1 253,34
N. 20 07b	Intonaco ESTERNO del tipo civile eseguito con malta premiscelata a base di calce, comprendente arricciatura stabilizzatura e velo costituito da calce aerea, il tutto						

Codice	Descrizione	Fattori				Quantità	Totale
		Parti Ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso		
N. 21 08a	<p>compreso ogni onere per la formazione di ponteggi di servizio e di lavoro, il sollevamento del materiale con ogni mezzo anche manuale, applicazione di angolari in ferro per spicoli, fornitura ed applicazione di rete strutturale in fibra sintetica o metallica per collegamento tra le parti in c.a. e quelle in laterizio e quanto altro necessario.</p> <p>Euro al mq: 23,00</p> <p>Nuovo corpo di fabbrica [LU= 4.40+3]</p>		7.40		2.70	19.980	
	<p style="text-align: center;">SOMMANO</p> <p>Impermeabilizzazione solaio di copertura piano con membrana Sluter, compreso la formazione di sovrapposizioni, risvolti, sfridi e quant'altro necessario per dare il titolo compiuto a regola d'arte. Si precisa che la guaina dovrà coprire l'intera falda fino a raggiungere la canale di raccolta delle acque meteoriche. E' inteso compreso nel prezzo di applicazione, il riporto sulla fascia di gronda di una striscia di carta ardesiata atta a garantire il bloccaggio degli elementi di gronda con malta a base di calce.</p> <p>Euro al mq: 35,00</p> <p>Nuovo corpo</p> <p>Cucina</p>	9.00	4.40	3.00		13.200 9.000	459,54
N. 22 08b	<p style="text-align: center;">SOMMANO</p> <p>Fornitura e posa in opera strato isolante per solaio piano in XPS spessore minimo cm 4</p> <p>Euro al mq: 25,00</p> <p>Nuovo corpo</p> <p>Cucina</p> <p>Nuovo corpo</p>	9.00	4.40	3.00		22.200 13.200 9.000 9.240	777,00
	<p style="text-align: center;">SOMMANO</p> <p>Solo posa in opera di pavimenti forniti dal Committente per tutti gli ambienti esterni, incluso il terrazzo, in ceramica, gress, o altro, formato non inferiore a cm. 20x20 e non superiore a cm. 40x40, posati a colla su massetto precedentemente eseguito, compreso tagli, stuccatura giunzioni con appositi materiali e quanto altro necessario.</p> <p>Euro al mq: 32,00</p> <p>Marciapiede [LU= 4.4+3]</p> <p>Terrazzo</p> <p>Sopra cucina</p>	9.00	7.40 4.40	1.20 3.00		8.880 13.200 9.000	786,00
N. 24 09d	<p style="text-align: center;">SOMMANO</p> <p>Rivestimento facciate esterne con pannelli in pietra montata su rete plastica forniti dal committente. Incluso tagli, stuccatura e quanto altro necessario</p> <p>Euro al mq: 16,00</p> <p>area tracciata sul posto</p>	17.00				31.080 17.000	994,56
	<p style="text-align: center;">SOMMANO</p>					17.000	272,00

Codice	Descrizione	Fattori				Quantità	Totale
		Parti Ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso		
N. 25 09e	Solo posa in opera di soglie, davanzali e riquadri in pietra marmo o altro fornito dal Committente, per porte e/o finestre, compreso ogni onere per l'innalzamento al piano, la formazione e la ripresa dei varchi o alloggi nelle murature, la formazione delle spianature, la ripresa delle spallette e quant'altro necessario. Si precisa che la contabilizzazione sarà effettuata sulla superficie netta di base della foratura (larghezza della foratura x spessore della muratura). Euro al mq: 200,00 Aperture retro [LU= 1.50+0.7] Finestra CT Collegamento casa [LU= 0.90+0.75+0.9]						
	SOMMANO					1.755	351,00
N. 26 10a	Consolidamento e risanamento delle strutture in c.a. a faccia vista previa scalinatura, pulitura del ferro e delle superfici in c.a., applicazione di idonei prodotti chimici e di nuovo spessore di calcestruzzo. Compreso formazione di ponteggi ed altro onere necessario. Euro al mq: _____ Grande Temple	2.00	10.50 8.00	0.90 0.40		18.900 3.200	
	SOMMANO					22.100	
N. 27 10b.1	Pulizia meccanica facciata mediante getto di acqua a pressione con idropulitrice ed eventuale spazzolatura per eliminazione sporco superficiale residuo con integrazione delle piccole parti di intocaco che si venissero a distaccare durante le operazioni di pulizia. Euro al mq: _____ Fronte Lato Retro Cucina		10.50 5.00 4.80 4.00		5.60 5.60 5.00 3.00	58.800 28.000 24.000 12.000	
	SOMMANO					122.800	
N. 28 10c	Realizzazione di sistema di isolamento a cappotto su facciate esterne con isolante tipo styrodur spessore minimo cm 8 Euro al mq: 42,00 Nuovo corpo [LU= 4.40+3.1]		7.50		2.70	20.250	
	SOMMANO					20.250	850,50
N. 29 10d	Imbiancatura esterna eseguita con pittura a base silicati compreso realizzazione di cornici e balza in colore diverso. Euro al mq: 12,00 Fronte Lato Retro Cucina		10.50 5.00 10.50 4.00		5.60 5.60 5.00 3.00	58.800 28.000 52.500 12.000	
	SOMMANO					151.300	1 815,60

Codice	Descrizione	Fattori				Quantità	Totale
		Parti Ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso		
N. 30 12a	<p>SCARICHI E FOGNATURE Realizzazione di FOGNATURA NERA in P.V.C. A.R. Ø 125 per i tratti esterni, compreso pezzi speciali per il raccordo alle condotte di uscita già predisposte, ispezioni con pezzi speciali ermetici, eventuale scavo per alloggiamento eseguito con qualsiasi mezzo, rinfianco e reinterro e quanto altro necessario, fino al raccordo con l'impianto di smaltimento.</p> <p>Euro al m: 44,00</p>		10.00			10.000	
	SOMMANO					10.000	440,00
N. 31 12b	<p>SCARICHI E FOGNATURE Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento cm 30x30 per raccolta calate pluviali, compreso chiusino in ghisa, ogni onere per il raccordo con la calata e con la tubazione di scarico, scavo per alloggiamento, rinfianco, rinterro e quanto altro necessario.</p> <p>Euro al n: 100,00</p>						
		Fognatura	2.00			2.000	
		Illuminazione esterna	3.00			3.000	
	SOMMANO					5.000	500,00
N. 32 12c	<p>SCARICHI E FOGNATURE Acquisto e posa in opera di pozzetto prefabbricato in cemento 50x50, per ispezione e raccordo fognatura bianca compreso scavo, rinfianco, rinterro, collegamento alle condotte di entrata e di uscita, completo di chiusino in Ghisa carrabile e quanto altro necessario.</p> <p>Euro al cad.: 200,00</p>						
			2.00			2.000	
	SOMMANO					2.000	400,00
N. 33 12d	<p>SCARICHI E FOGNATURE Costruzione di FOGNATURA ACQUE BIANCHE in P.V.C. Ø 200 compreso scavo di alloggiamento eseguito con qualsiasi mezzo, pezzi speciali, rinfianco reinterro e quanto altro necessario.</p> <p>Euro al m: 50,00</p>		10.00			10.000	
	SOMMANO					10.000	500,00
N. 34 12e	<p>Acquisto e posa in opera di pozzetto degrassatore per la raccolta delle acque provenienti dalla cucina, compreso ogni onere per la formazione dello scavo, l'allaccio alla condotta di entrata e di uscita, il rinfianco, il rinterro, l'acquisto e la posa di idoneo chiusino in ghisa carrabile e l'eventuale rialzamento del collo per la messa in quota, ogni altro onere necessario.</p> <p>Euro al cad.: 350,00</p>						
			1.00			1.000	
	SOMMANO					1.000	350,00
N. 35 13a	<p>SCARICHI E FOGNATURE Fornitura e posa in opera di docciatura di raccolta in rame spess. 8/10 sviluppo max. cm. 40 nelle forme che saranno indicate dalla D.L., compreso fornitura e posa in opera di ferri di sostegno in</p>						

Codice	Descrizione	Fattori				Quantità	Totale
		Parti Ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso		
N. 36 13b	rame, saldature, pezzi speciali e quanto altro. Euro al m: 56,00						
	Copertura	2.00	10.50			21.000	
	Cucina		5.00			5.000	
	Ripostiglio terrazzo		3.00			3.000	
	SOMMANO					29.000	1 624,00
N. 37 20a	SCARICHI E FOGNATURE Fornitura e posa in opera di docciataura di discesa in rame spess. 8/10 sezione circolare Ø 100 compreso staffe di ancoraggio alle murature, curve, pezzi speciali e quanto altro necessario. Euro al m: 40,00						
	Calate lunghe	3.00	6.60			19.800	
	xx	1.00					
	SOMMANO					19.800	792,00
N. 38 20b	Operaio specializzato in regola con il versamento e gli oneri contributivi, compreso utile d'impresa. Euro al h: 23,00						
	SOMMANO						0,00
	SOMMANO						
	Sommano Lavori a Misura						25 230.85
	Totale						25 230.85
	Il Tecnico						

Codice	Descrizione	Fattori				Quantità	Totale
		Parti Ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso		
	RIEPILOGO						
	TOTALE LAVORI A MISURA						25 230.85
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI						25 230.85